



City of Modesto
Community and Economic
Development Department/Planning Division
*1010 Tenth Street, Third Floor
Modesto, CA 95354*

July 25, 2017

RE: Courtesy Notice – City Council General Plan Amendment discussion

Dear Property Owner:

The Modesto City Council will hold a regularly-scheduled public meeting regarding the General Plan Amendment (GPA) project at the date, time and location noted below. The General Plan establishes policy direction regarding Modesto's future growth and development, and the City is currently working on a GPA project to update and modernize the General Plan, which was last updated comprehensively in 1995. This GPA project, which is not a comprehensive update, is focused on the land use and transportation elements of the General Plan.

The City Council will consider the 2016 Healthy Economy Committee recommendation to return the GPA project boundary to be consistent with the current General Plan, which was originally adopted in 1995. This is a change from City Council direction in 2014 to include certain boundary adjustments with this GPA project. Instead, the City Council will consider moving the GPA project forward with no boundary changes from the 1995 General Plan.

This notice is provided to property owners that may potentially be affected by any decision to modify the GPA project boundary. **The meeting will be held at 5:30 pm, on Tuesday, August 8, 2017, at the Modesto City Council Chambers, located in the basement at 1010 10th Street, Modesto.** Broad public participation will help ensure that the amended General Plan reflects the community's preferences and values to the maximum extent possible. If you have questions, please contact Brad Wall, AICP, Principal Planner, at (209) 577-5273 or by email at bwall@modestogov.com, or Patrick Kelly, AICP, Planning Manager, at (209) 577-5267 (pkelly@modestogov.com).

Sincerely,


Patrick Kelly, AICP
Planning Manager

July 25, 2017

RE: Aviso de Reunión Pública – discusión referente a Modificación del Plan General de Ayuntamiento

Estimado Dueño de la propiedad:

El Ayuntamiento de Modesto llevará a cabo una reunión pública programada regularmente sobre el proyecto de modificación de Plan General (GPA) en la fecha, hora y lugar indicados a continuación. El Plan General establece la orientación de la política del futuro y el desarrollo de la ciudad de Modesto, y su crecimiento. La ciudad está trabajando en un proyecto de GPA para actualizar y modernizar el General Plan, que la última actualización integral en 1995. Este proyecto de GPA, que no es una actualización integral, se centra en los elementos de uso y transporte de tierra; propiedad del General Plan.

El Ayuntamiento tendrá en cuenta la recomendación del Comité de Economía Saludable 2016 para volver del ámbito del proyecto GPA para que sea coherente con el actual General Plan, que fue aprobado originalmente en 1995. Este es un cambio de dirección del Ayuntamiento en 2014 para incluir ciertos ajustes de límite con este proyecto de GPA. En cambio, el Ayuntamiento considerará moviendo que hacia adelante el proyecto de GPA con ningún límite cambia de Plan General de 1995.

Este aviso se proporciona a los dueños de propiedad que potencialmente pueden ser afectados por cualquier decisión de modificar el límite de proyecto GPA. **La reunión se celebrará a las 5:30pm, en martes, 8 de Agosto de 2017, en el Ayuntamiento de la ciudad de Modesto en las salas, situadas en el piso bajo en 1010 10th Street, Modesto.** Amplia participación pública ayudará a asegurar que el General Plan modificado refleja preferencias y valores en la medida máxima posible de la comunidad. Si usted tiene preguntas, póngase en contacto con Brad Wall, AICP, Principal planificador, en (209) 577-5273 o por correo electrónico a bwall@modestogov.com, o Patrick Kelly, AICP, Gerente de Planificación, en (209) 577-5267 (pkelly@modestogov.com).

Sinceramente,



Patrick Kelly, AICP
Planning Manager